



NOUVEAU VILLAGE

Réunion comité Nouveau Village – jeudi 5 avril 2012

Présents : Céline GREGORI, Sylvie COUPARD, Philippe BALITEAU, Christian BARENNE, Alain ASTGEN, Georges NALINE, Bernard TIBERGHIE, Yannick LE MENTEC, Xavier FLANDROIS, David MUSSARD, Luc NEGRI

Excusé : Richard GIRAUD (donne pouvoir à Xavier FLANDROIS).

Election du nouveau bureau :

- Désignation du président par le comité : 2 candidatures, Georges NALINE et Xavier FLANDROIS. Après un vote à bulletins secrets Xavier FLANDROIS est élu à la majorité comme nouveau président de l'association.
- Réélection du bureau : Céline GREGORI vice-présidente, Yannick LE MENTEC secrétaire général, Georges NALINE trésorier, Xavier FLANDROIS responsable espaces verts (par intérim) et Philippe BALITEAU (adjoint responsable espaces verts), Luc NEGRI Consultant, Bernard TIBERGHIE TV - responsable antenne collective, David MUSSARD et Richard GIRAUD responsables piscine, Yannick LE MENTEC et Christian BARENNE responsables espaces ludiques, Christian BARENNE responsable réseau éclairage, Céline GREGORI responsable conservation du style, Alain ASTGEN responsable Web/Haut débit.
- Acceptation à la majorité des présents avec procuration pour Richard GIRAUD.

Approbation du compte rendu de l'AGO du 23 mars 2012 :

- Le compte rendu de l'AGO est corrigé et approuvé par les membres du comité. Une dernière relecture sera faite par le secrétaire général.

Entretien espaces de jeux : Yannick LE MENTEC, Christian BARENNE

- Le comité décide que soient réalisés l'entretien de la maisonnette (nettoyage tags) et la pose de poteaux intermédiaires. Ces travaux (à planifier) seront réalisés par les employés de Nouveau Village.

TNT/TV : Bernard TIBERGHIE

- Dans le cadre du contrat de maintenance, le remplacement d'un adaptateur TNT défectueux a été effectué par la société Prestantennes.

Espaces verts : Xavier FLANDROIS, Philippe BALITEAU

Chenilles processionnaires :

- Des chenilles processionnaires ont été observées à Nouveau Village, notamment sur le pin situé à gauche de la maison du 56 rue de Montdauphin et sur un arbre situé près du terrain de volley.

Quand les chenilles sont au sol, elles peuvent présenter un danger pour les enfants (démangeaison, œdème, exéma,) et peut être mortelles pour les animaux.

Le comité décide de réaliser dès à présent un élagage sélectif (zones des cocons déjà identifiés à Nouveau Village). Un spécialiste de ce type d'intervention sera prochainement sollicité. Enfin, pour l'année prochaine des pièges à phéromone sont à prévoir avant la procession au début de l'hiver.

Par ailleurs, une communication sera faite (via les délégués de rue) sur ce sujet.

Remarque : le pin au 56 rue de Montdauphin est en mauvais état depuis plusieurs années et peu esthétique. Il faudra soit élaguer les branches avec les cocons de chenilles soit couper l'arbre. La décision sera prise en concertation avec les riverains concernés.

Site internet Nouveau Village : Alain ASTGEN

- M. Maxime KRAKOWSKI, habitant au 14 rue d'Aulnoy et étudiant au département informatique de l'IUT Sénart-Fontainebleau a été retenu par le comité pour réaliser un stage à Nouveau Village. L'objectif principal du stage est de poursuivre le développement du site web Nouveau Village. Le site développé par M. Jean-Louis DUVAL, doit maintenant pouvoir être mis à jour directement par le secrétariat. En option, évaluer et développer si besoin les outils de gestion nécessaires à la tenue des comptes de Nouveau Village.
- Ce stage fera l'objet d'une gratification conformément aux règles en vigueur : 12,5% du plafond horaire de la sécurité sociales défini en application de l'article L.241 du code de la sécurité sociale.

Questions diverses et informations :

- Demande d'isolation au 9 rue de Favières : nous donnons notre accord sous réserve de respecter les règlement et statuts de Nouveau Village.
- Une action de réflexion est à mettre en œuvre pour réduire les dégradations et les nuisances de l'espace de jeux.
- Philippe Baliteau, dans le cadre de l'amélioration de la qualité de vie dans la copropriété propose deux pistes d'études pour les espaces verts :
 - o 1) Itinéraires des chemins en soulignant le nom des arbres ;
 - o 2) Certains grands arbres (âgés), très proches des habitations (entre 42 et 44 arbres relevés) peuvent poser des problèmes sérieux de sécurité par rapport aux maisons concernés en regard notamment de nos obligations, du droit et des contraintes que pose le code pénal.

Nota : lors de l'élection du nouveau bureau de l'association, Xavier FLANDROIS a proposé les réflexions suivantes au comité :

Fonctionnement comité : Meilleure réactivité dans les réponses aux questions des habitants de Nouveau Village (exemple : réponse suite à demande de travaux).

Investissements/Finances : Apporter une visibilité sur les investissements à réaliser ainsi qu'à leurs financements. Mettre en place un suivi mensuel des dépenses avec prévisionnel des dépenses à venir.

Nuisances/Dégradations : Etre attentif aux nuisances diverses (bruits nocturnes, dégradations) et tenter d'y apporter des solutions, (cf. nuisances actuelles Espaces de jeux).

Sécurité/Circulation : Promouvoir la réalisation de parking double devant les maisons tout en maintenant le style de Nouveau Village, étudier la réalisation d'un nouveau parking collectif, apporter des solutions à la circulation rue Montdauphin (en concertation avec la Mairie).

Internet Haut Débit : Continuer à informer régulièrement Nouveau Village sur les avancées du projet de déploiement de la fibre optique (en complément des informations apportées par le SAN /Conseil général/Mairie).

Réseau télévision : Dans le cadre de la réalisation du nouveau local technique piscine, réflexion à menée sur le devenir du réseau TV actuel.

Embellissement NV/style : Améliorer les entrées des rues (les panneaux d'indication des rues sont actuellement très dégradés), promouvoir des solutions pour cacher les poubelles, pour rénover toits et façades, assurer une cohérence entre l'aménagement espaces verts et le style Nouveau Village.

Vie à Nouveau Village : Organiser une fête sportive pour les enfants, cf. les 'jeux olympiques' déjà réalisés dans le passé. Animation musicale près de la piscine (fête de la musique).

Date prochaine réunion : jeudi 24 mai 2012 à 20h30.